List of Signatures

Sak 34 Redegjørelsesrapport Åpenhetsloven.pdf

Name	Method	Signed at
Selvaag, Gunnar Frederik	BANKID	2026-01-23 10:01 GMT+01
Nustad, Peder Eirik	BANKID	2026-01-22 19:26 GMT+01
Kragerud, Rolf	BANKID	2026-01-13 08:56 GMT+01
Houck, Vera Maike Marlene	BANKID	2026-01-08 17:49 GMT+01

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4A6FA7049AB74AD4A7E23C37552EFFA1

REDEGJØRELSE I HENHOLD TIL ÅPENHETSLOVEN

RAPPORT FOR MALLIN 2025

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4A6FA7049AB74AD4A7E23C37552EFFA1

Introduksjon

Herværende redegjørelse dreier seg om virksomheten i Mallin Eiendom AS og Mallin Venture AS, og det som i det videre omtales som Mallin.

Hovedvirksomheten til Mallin er i dag knyttet til boligutvikling, næringseiendom og finansforvaltning. Alt personal er ansatt i Mallin Eiendom AS, og disse ressursene benyttes også til virksomhet i andre tilknyttede selskaper.

Mallin er ikke underlagt kravene i Åpenhetsloven p.g.a. sin størrelse, men har likevel anerkjent sitt ansvar for å fremme og overholde grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med sin virksomhet.

Herværende redegjørelse ivaretar det meste av lovens minimumskrav, men der disse kravene ikke gir mening i forhold til Mallins størrelse har vi valgt å håndtere dette etter beste skjønn inntil lovverket eventuelt i fremtiden tilrettelegges for selskaper på Mallins størrelse. Etter gjennomført aktsomhetsvurdering er det vår overordnede oppfatning at det er begrenset risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold knyttet til vår virksomhet og blant våre leverandører.

Redegjørelsen er godkjent av selskapenes ledelse, og gjøres tilgjengelig på Mallins nettside.

Samfunnsansvar

Mallin har sitt utgangspunkt i Olav Selvaags livsverk. Olav Selvaag engasjerte seg sterkt i samfunnsrelaterte saker, og kjempet gjennom hele sin karriere for at vanlige mennesker skulle kunne skaffe seg egen bolig. Dette samfunnsansvaret gjennomsyrer også dagens organisasjon, og mye innsats og kapital har vært lagt ned i venture konsepter som hadde til hensikt å utvikle samfunnet i bærekraftig retning.

Mallin har definert sitt samfunnsoppdrag som å sette fotavtrykk og bidra til fremtidsrettet samfunnsutvikling.

Samfunnsansvaret er synliggjort på selskapets verdivalg som fremgår på vår hjemmeside.

Ansvarlig arbeidsgiver

Mallins grunnverdier er å være

Kompetente

Ansvarlige

Nyskapende

Vi KAN eiendom.

Vi har valgt å la «Ansvarlig» inngå i vårt verdigrunnlag, fordi dette er bærebjelken til å oppnå den posisjonen vi ønsker å ha både overfor våre kunder, våre ansatte, våre samarbeidspartnere og leverandører og vårt samfunn.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4A6FA7049AB74AD4A7E23C37552EFFA1

Vi skal være en inkluderende arbeidsgiver og ha en likestilt arbeidsplass på tvers av kjønn, etnisitet og alder. Vi jobber hele tiden med å forbedre arbeidsforholdene for våre ansatte og gjennomfører årlige medarbeidersamtaler.

Vi skal ikke ha fravær som skyldes arbeidsrelaterte forhold og har null toleranse for mobbing og trakassering på arbeidsplassen.

Våre leverandører og samarbeidspartnere

Mallins viktigste leverandører kan deles inn i tjenesteytende- og produktrelaterte leverandører.

I utviklingsprosjekter er vi i kontakt med offentlige myndigheter og rådgivere innenfor ulike fag, mens i byggefasen har vi tett kontakt med entreprenører og eventuelle underleverandører av disse.

Våre viktigste kunder er våre leietakere.

Det er en svært viktig del av Mallins ansvar at alle våre innkjøp holder høy standard og er i samsvar med gjeldende lovverk og interne retningslinjer. Vi har fokus på sertifiseringer, både internt i selskapet og hos våre leverandører og øvrige samarbeidspartnere. Det er viktig for oss å ha profesjonelle leverandører med høy forretningsmoral på kvalitet, arbeidsforhold og ansvarlighet.

For å sikre at våre leverandører og samarbeidspartnere faktisk etterlever de krav vi stiller, er det helt nødvendig med god dialog. Kommunikasjon er viktig for oss, og vi oppfordrer til åpenhet med alle våre samarbeidspartnere. Dette er et viktig virkemiddel for å avdekke om det er aspekter ved noen av våre forsyningskjeder som kan være forretningskritiske, og som i tilfelle krever ekstra oppfølging.

Relevant informasjon brukes både i arbeidet med kunder og for å evaluere leverandørens modenhetsnivå for håndtering av grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og er en viktig premiss i forbindelse med kontraktsinngåelser.

Vi har også ivaretatt vår informasjonsplikt i henhold til lovens krav, ved å etablere egen e-postadresse slik at enhver skal kunne ta kontakt med oss på en enkel måte. Eventuelle henvendelser vil bli videreformidlet til ansvarlig person, som fortløpende vil besvare disse. Det er per dags dato ikke innkommet noen forespørsler av denne karakter.

Aktsomhetsvurdering – risikovurdering knyttet til menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i leverandørkjeden

Generelt

Våre etiske retningslinjer og varslingsrutiner, samt våre Krav til leverandører, beskriver hvordan eventuelle brudd på menneskerettigheter skal håndteres i Mallin.

Vi forventer at alle våre leverandører godkjenner våre leverandørkrav. Disse beskriver minimumskravene som leverandører skal respektere og oppfylle innenfor egen virksomhet og leverandørkjede. Vi forventer at våre leverandører er transparente og åpne om utfordringer, og at de følger våre retningslinjer.

Leverandører som ikke oppfyller våre krav, må gjøre tiltak og vise fremdrift. Hvis leverandører er uvillig eller ute av stand til dette, vil vi avslutte samarbeidet med aktuell leverandør.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4A6FA7049AB74AD4A7E23C37552EFFA1

Aktsomhetsvurdering

Vi har foretatt aktsomhetsvurdering av våre leverandører i henhold til Åpenhetslovens krav, og er innforstått med at vi skal sørge for løpende vurderinger for å avdekke eventuell risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Gjennom en overordnet kartlegging av våre leverandører har vi søkt å skaffe oss oversikt over risiko for brudd på våre etiske retningslinjer og Åpenhetslovens regler.

Med bakgrunn i Åpenhetslovens ikrafttredelse har vi foretatt følgende;

Forankring av ansvarlighet i retningslinjer og styringssystemer

Styret i Mallin vedtok på styremøte 18. desember 2025 hvordan Mallin skulle forholde seg til Åpenhetsloven, og vedtok samtidig en plan for gjennomføring av aktsomhetsvurderinger for våre leverandører.

Følgende strategiske styringsdokumenter er tilpasset Åpenhetsloven og forankret i styret, ledelsen og blant alle ansatte:

- Mallins etiske retningslinjer (Internt)
- Varslingsrutiner (Internt)
- Krav til leverandører (eksternt)

Kartlegging og vurdering av negativ påvirkning / skade ut fra egen virksomhet og leverandørkjede

Med bakgrunn i selskapets størrelse og begrensede byggeoppdrag i egen regi, har vi valgt kun å foreta en overordnet risikovurdering. Dersom disse forholdene skulle endre seg, eller at åpenhetsloven i fremtiden skulle innbefatte oss, vil disse rutinene bli revidert.

Ved mistanke om negative forhold hos en eller flere leverandører, vil det bli gjennomført en konkret konsekvens- og sannsynlighetsvurdering, basert på den kunnskapen Mallin har tilegnet seg i henhold til ovennevnte risikovurdering.

Risikobegrensninger og forebygging av skadevirkninger

For å sikre god håndtering og forebyggende oppfølging av uønskede forhold i Mallins forsyningskjede, utfører vi kontinuerlig dialog med våre leverandører. På den måten kan vi følge opp fremdrift, gi assistanse om mulig, samt påvirke til å gjøre nødvendige endringer internt i virksomheten.

Dette øker leverandørens tillit og vilje til å samarbeide med oss, herunder varsle på forhånd dersom de har mottatt informasjon om mulige brudd i deres leverandørkjede.

Oppfølging av eventuelle konkrete negative funn vil skje i direkte dialog med gjeldende leverandører, for å avklare forholdet og behovet for å eventuelt iverksette tilpassede tiltak for å avhjelpe forholdet.

Der vi finner det nødvendig vil vi følge opp og stille krav til utfyllende informasjon / dokumentasjon på felles forpliktelse til overholdelse av grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4A6FA7049AB74AD4A7E23C37552EFFA1

Tiltak vil bli iverksatt etter en konkret vurdering, slik at disse er mest mulig tilpasset aktuell sak. Det samme gjelder hvis det er nødvendig å foreta gjenoppretting av faktisk skadetilfelle, for å sikre at forholdet faktisk blir gjenopprettet på best mulig måte.

Vi har per dags dato ikke avdekket negative forhold som krever særskilt oppfølging.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4A6FA7049AB74AD4A7E23C37552EFFA1